

Số: /KCNC-QHXDMT
Về việc san lấp mặt bằng Lô I-8-2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 6 năm 2013

Kính gửi: Công ty

Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) nhận hồ sơ về việc xin san lấp mặt bằng của Công ty..... (Công ty), địa chỉ số...., đường, phường, Quận....., Thành phố Hồ Chí Minh.

Ban Quản lý có ý kiến hướng dẫn:

1. Các căn cứ pháp lý:

- Đồ án quy hoạch chi tiết Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh - giai đoạn II tỷ lệ 1/2000, đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 5625/QĐ-UBND ngày 09/12/2009.

- Hợp đồng thuê đất số ngày

- Biên bản giao đất tại hiện trường sốngày.....

- Bản đồ hiện trạng cắm mốc số, do Trung tâm đo đạc Bản đồ lập ngày 04/6/2013.

2. Quy mô, vị trí dự án:

- Diện tích lô đất:.....m2 (theo bản đồ hiện trạng cắm mốc số, do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 04/6/2013).

- Vị trí: Lô....., đường....., Khu Công nghệ cao, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các nội dung chấp thuận về san lấp:

3.1 Cao độ san lấp (theo hệ Hòn Dấu-Hải Phòng):

- Điểm cao nhất: +2,80m, phù hợp quy hoạch.

- Điểm thấp nhất: +2,50m, phù hợp quy hoạch.

3.2 Vật liệu san lấp: Cát sông.

3.3 Hướng thoát nước mặt:

- Thoát về phía đường D8 và D9, phù hợp quy hoạch.

- Thoát về phía Tây Nam, không phù hợp quy hoạch, đề nghị Công ty điều chỉnh hướng thoát này tránh gây ảnh hưởng tới các dự án lân cận (đính kèm bản vẽ quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng).

4. Các vấn đề cần lưu ý khác:

4.1 Công ty liên hệ Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghệ cao, địa chỉ đường D1, Khu Công nghệ cao, phường Tân Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại số 3.730.5276, để làm thủ tục ký quỹ trước khi thi công theo quy định cho việc đảm bảo không làm hư hại hạ tầng kỹ thuật và đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình san lấp.

4.2 Công ty liên hệ Văn phòng Ban Quản lý, địa chỉ lô T2-3, đường D1, Khu Công nghệ cao, phường Tân Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại số 37.360293, để làm thủ tục cấp giấy phép cho người và phương tiện thi công ra vào cổng (đã có Văn bản số 366/KCNC-QHXDMT ngày 07/5/2013, kèm Quyết định số 222/QĐ-KCNC ngày 22/10/2013 hướng dẫn cụ thể).

4.3 Trong quá trình thi công san lấp, Công ty phải có biện pháp đảm bảo an toàn lao động, giữ vệ sinh môi trường, không gây ngập úng và ảnh hưởng bởi việc san lấp đến các dự án và các hộ dân khu vực lân cận.

4.4 Sau khi san lấp Công ty phải phục hồi các mốc ranh dự án theo đúng Bản đồ hiện trạng cắm mốc số 116241/ĐDBĐ, do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 04/6/2013 và lập bản vẽ hiện trạng cao độ sau san lấp có thể hiện mốc ranh gửi file bản vẽ này về Ban Quản lý.

4.5 Ban Quản lý cung cấp cho Công ty các mốc khống chế tọa độ và cao độ sau làm cơ sở cho việc triển khai dự án:

STT	TÊN ĐIỂM	X(m)	Y(m)	H(m)	GHI CHÚ
5	GPS-05	1199445.420	615222.819	4.084	
6	GPS-06	1198908.375	615801.224	2.204	

4.6. Đề nghị Công ty bổ sung và chỉnh sửa hồ sơ thiết kế san lấp vì phần “thuyết minh biện pháp thi công” và “tiến độ thi công” hoàn toàn khác với “bản vẽ mặt bằng độ dốc san nền”. Phần thiết kế hướng dốc thoát nước mặt điều chỉnh cho phù hợp quy hoạch như đã nêu trên.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Trưởng ban “đề báo cáo”;
- Các Phòng: XTĐT, DN;
- Lưu: VT, P.QHXDMT.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lê Thành Đại